

## HƯỚNG DẪN

### Hướng dẫn thực hiện tiêu chí, chỉ tiêu xã nông thôn mới nâng cao, giai đoạn 2018-2020

Thực hiện văn bản số 217/BCĐ-VPĐP ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Ban chỉ đạo các Chương trình MTQG giai đoạn 2016-2020.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện tiêu chí, chỉ tiêu xã nông thôn mới nâng cao, giai đoạn 2018-2020 như sau:

#### 1. Tiêu chí số 1 Quy hoạch:

Xã đạt nông thôn mới nâng cao về quy hoạch khi đáp ứng các yêu cầu sau:

1.1. Có quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt và được công bố công khai đúng thời hạn.

Quy hoạch chung xây dựng xã phải đảm bảo thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với ứng phó với biến đổi khí hậu, quá trình phát triển của xã hội và đảm bảo tiêu chí môi trường nông thôn.

1.2. Ban hành quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã và tổ chức thực hiện theo quy hoạch.

Việc đánh giá thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt, công bố và quản lý quy hoạch chung xây dựng xã, áp dụng theo quy định tại Thông tư số: 02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn.

#### 2. Tiêu chí số 7 Nhà ở dân cư.

Xã được công nhận đạt tiêu chí nhà ở dân cư khi đáp ứng đủ hai yêu cầu sau:

2.1. Không có nhà tạm, dột nát (Nhà tạm, dột nát là loại nhà xây dựng bằng các vật liệu tạm thời, dễ cháy, có niên hạn sử dụng dưới 5 năm hoặc không đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng, thiếu diện tích ở, bếp, nhà vệ sinh theo quy định, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng).

2.2. Tỷ lệ  $\geq 90\%$  hộ có nhà ở đạt tiêu chuẩn theo quy định.

- Nhà ở nông thôn phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng). Các bộ phận nền, khung, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền cứng” là nền làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng – cát, bê tông, gạch lát, gỗ.

+ “ Khung cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Tùy thuộc vào điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc; móng làm từ bê tông cốt thép hoặc xây gạch/đá.

+ “ Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy thuộc vào điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: Bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép , lợp ngói hoặc lợp bằng các tấm lợp có chất lượng tốt như tôn, fibro xi măng.

+ Căn cứ vào điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở ( bao gồm: nền, khung, mái) có thể làm bằng vật liệu địa phương có chất lượng tương đương.

- Diện tích nhà ở đối với khu vực trung du, miền núi diện tích ở tối thiểu đạt từ  $10m^2$  / người trở lên. Diện tích tối thiểu một căn nhà từ  $24m^2$  trở lên. Đối với hộ đơn thân, diện tích tối thiểu một căn nhà từ  $18m^2$  trở lên.

- Niên hạn sử dụng công trình nhà ở từ 20 năm trở lên.

- Các công trình phụ trợ (bếp, nhà vệ sinh, chuồng trại chăn nuôi...) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện cho sinh hoạt.

- Kiến trúc mẫu nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán, lối sống truyền thống của địa phương.

### **3. Chỉ tiêu số 8 Quản lý, sử dụng công trình hạ tầng kinh tế - xã hội.**

- Có hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, phù hợp với tiến trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn, đảm bảo các yêu cầu về phòng chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu.


- Thực hiện quản lý, sử dụng, duy tu, bảo trì, nâng cấp đảm bảo hiệu quả sử dụng các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội đã được đầu tư.

Trên đây là nội dung hướng dẫn thực hiện tiêu chí, chỉ tiêu xã nông thôn mới nâng cao, giai đoạn 2018-2020 để Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai áp dụng./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- BCĐ các CTMTQG tỉnh;
- VPĐP NTM tỉnh;
- Sở NN và PTNT;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QL (Ph).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Luận**